

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
BẤT ĐỘNG SẢN TASECO**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1000/2025/QĐ-TGD

Hà Nội, ngày 19 tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc ban hành Hướng dẫn Thủ tục Đầu tư tại Khu công nghiệp hỗ trợ Đồng Văn III
phía Đông đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình**

**TỔNG GIÁM ĐỐC
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO**

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020;
Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu Tư Bất Động Sản Taseco (Sau đây gọi là
"Công ty");

Căn cứ vào Nghị quyết Hội đồng quản trị số 221/2024/NQ-HĐQT ngày 16/07/2025
của Công ty về việc phê duyệt chủ trương Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu
hạ tầng KCN hỗ trợ Đồng Văn III phía Đông đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình;

Căn cứ chức năng nhiệm vụ của các Phòng, Ban;

Căn cứ Tờ trình số 94/2025/TTr-BKDVHKCN ngày 14/11/2025 về việc phê duyệt
Quy định quản lý xây dựng và Hướng dẫn đầu tư;

Xét đề xuất của Trưởng Ban Kinh Doanh & Vận Hành Khu Công Nghiệp.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Ban hành lần đầu Hướng dẫn Thủ tục Đầu tư kèm theo Quyết định này.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Các Ông (Bà): Phó Tổng giám đốc, Kế toán trưởng, Chánh Văn phòng,
Trưởng, Phó các Phòng/ Ban chức năng Công ty; Công ty Cổ phần Quản lý Bất động
sản Quốc tế (IMCS); các đơn vị và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành
Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;

- Lưu: VT, BKDVHKCN.



TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Trần Tùng

HƯỚNG DẪN THỦ TỤC ĐẦU TƯ

KHU CÔNG NGHIỆP HỖ TRỢ ĐỒNG VĂN III PHÍA ĐÔNG ĐƯỜNG CAO TỐC CẦU GIẾ - NINH BÌNH

(Ban hành kèm theo Quyết định số 1000/2025/QĐ-TGD ký ngày 19 tháng 11 năm 2025

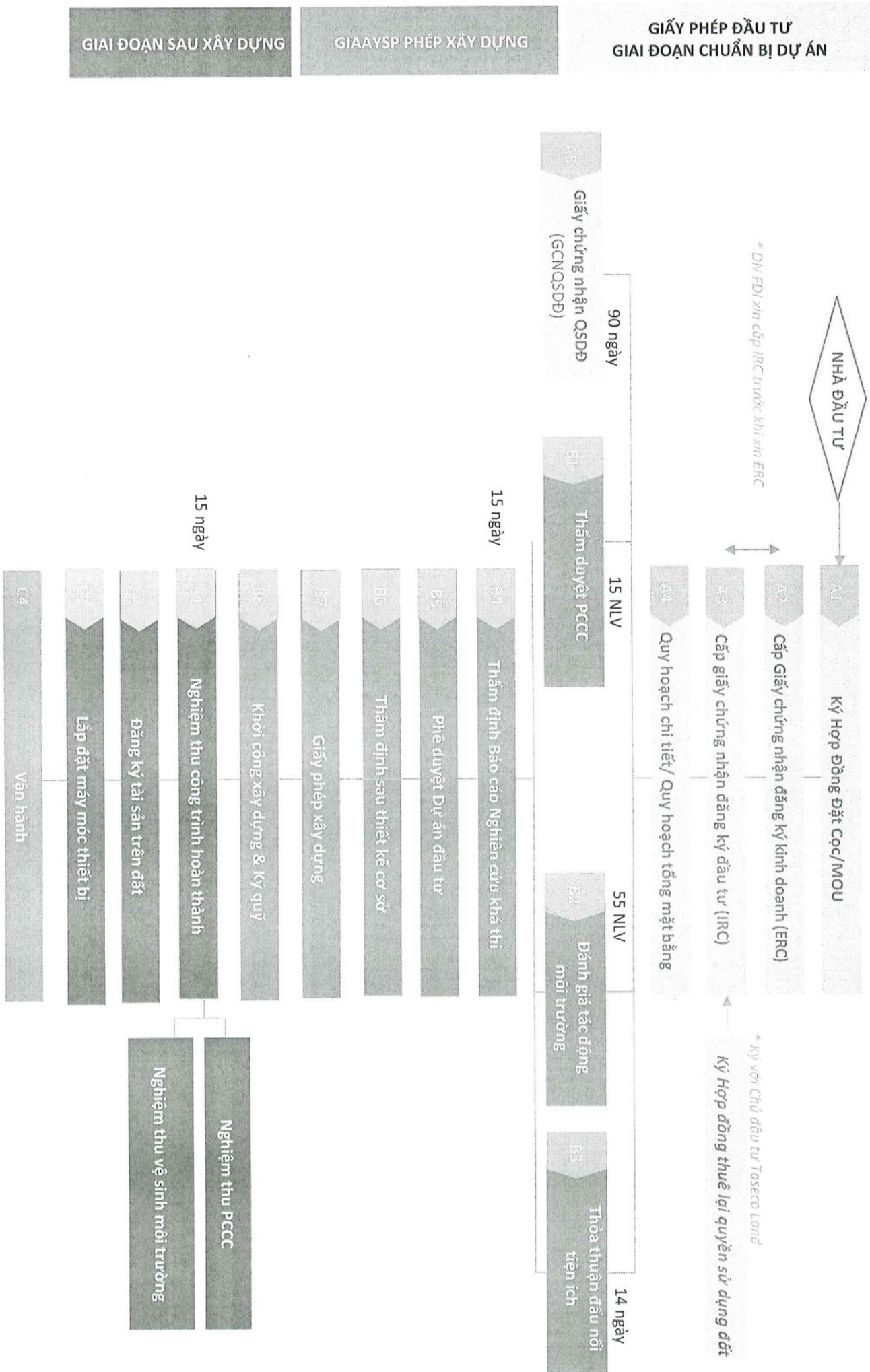
của Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco)

Năm 2025

MỤC LỤC

Quy trình thực hiện các bước đầu tư của Doanh nghiệp dự án.....	4
Các bước thực hiện.....	5
Ký Hợp đồng Đặt cọc/MOU	5
Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (GCNĐKDN)	5
Giấy Chứng Nhận Đầu Tư.....	6
Quy hoạch chi tiết/ Quy hoạch tổng mặt bằng.....	7
Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất	7
Thẩm duyệt phòng cháy, chữa cháy	8
Phê duyệt ĐTM hoặc Đăng ký kế hoạch Bảo vệ môi trường	8
Đấu nối tiện ích	10
Thẩm duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi	11
Phê duyệt Dự án đầu tư (Nhà đầu tư thực hiện).....	12
Thẩm định sau thiết kế cơ sở.....	13
Giấy phép xây dựng	14
Khởi công xây dựng công trình & Ký quỹ.....	14
Nghiệm thu công trình hoàn thành đưa vào sử dụng	15
Các bước nghiệm thu:	15
Đăng ký tài sản gắn liền trên đất	16
Lắp đặt máy móc thiết bị	16

1.1 Quy trình thực hiện các bước đầu tư của Doanh nghiệp dự án



1.2 Các bước thực hiện

A1

Chủ đầu tư và khách hàng ký Hợp đồng đặt cọc cho thuê lại quyền sử dụng đất.

A2

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (GCNĐKD)

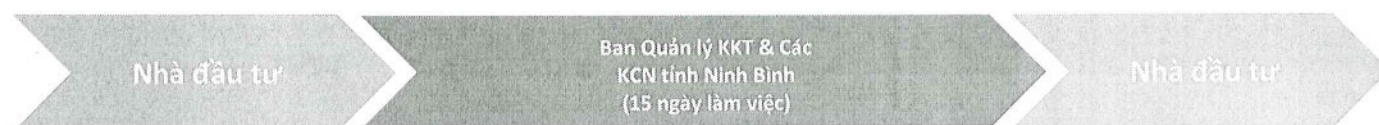
Danh mục hồ sơ	Thực hiện	Số lượng
A. Công ty TNHH có nhiều hơn 2 thành viên, Công ty Cổ phần, Công ty hợp danh		
1) Giấy đề nghị đăng ký doanh nghiệp.	Nhà đầu tư	1
2) Điều lệ công ty.	Nhà đầu tư	1
3) Danh sách thành viên/cổ đông.	Nhà đầu tư	1
4) Công chứng Thẻ căn cước công dân (chụp màn hình VNe-ID), hoặc Hộ chiếu của các thành viên/cổ đông;	Nhà đầu tư	1
5) Quyết định thành lập, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp với trường hợp cổ đông/thành viên là tổ chức;	Nhà đầu tư	1
6) Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư đối với nhà đầu tư nước ngoài.	Nhà đầu tư	1
7) Giấy ủy quyền nộp hồ sơ.	Nhà đầu tư	1
B. Công ty TNHH Một thành viên		
1) Giấy đề nghị đăng ký doanh nghiệp;	Nhà đầu tư	1
2) Điều lệ công ty.	Nhà đầu tư	1
3) Công chứng Thẻ căn cước công dân (chụp màn hình VNe-ID) hoặc Hộ chiếu của người đại diện ủy quyền.	Nhà đầu tư	1
4) Công chứng Thẻ căn cước công dân (chụp màn hình VNe-ID) hoặc Hộ chiếu trường hợp cá nhân là CSH.	Nhà đầu tư	1
5) Quyết định thành lập, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp với trường hợp tổ chức là CSH	Nhà đầu tư	1
6) Bản sao giấy chứng nhận đăng ký đầu tư đối với nhà đầu tư nước ngoài.	Nhà đầu tư	1
7) Giấy ủy quyền nộp hồ sơ.	Nhà đầu tư	1
Cơ quan phê duyệt	Kết quả	
Sở Tài chính tỉnh Ninh Bình	Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (GCNĐKDN)	

Nhà đầu tư

Phòng Doanh nghiệp
(Sở Tài chính tỉnh Ninh Bình)

Doanh nghiệp
dự án

Danh mục hồ sơ	Thực hiện
1) Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư (theo mẫu).	Nhà đầu tư
2) Bản sao công chứng thẻ căn cước hoặc hộ chiếu đối với nhà đầu tư là cá nhân; bản sao giấy chứng nhận thành lập hoặc tài liệu tương đương khác xác nhận tư cách pháp lý đối với nhà đầu tư là tổ chức.	Nhà đầu tư
3) Đề xuất dự án đầu tư.	Nhà đầu tư
4) Tài liệu chứng minh năng lực tài chính: Chứng minh bằng sổ dư tài khoản ngân hàng	Nhà đầu tư
5) Tổng mặt bằng dự án triển khai trên lô đất thuê (Bản vẽ)	Nhà đầu tư
6) Hợp đồng đặt cọc	Taseco Land
7) Sơ đồ vị trí xin khảo sát lựa chọn địa điểm, dự kiến ranh giới khu đất, chỉ tiêu sử dụng đất quy hoạch;	Taseco Land
Cơ quan phê duyệt	
Ban Quản lý KKT & Các KCN tỉnh Ninh Bình (Ban quản lý Khu kinh tế và các khu công nghiệp tỉnh Ninh Bình)	

**Ghi chú:**

- Mẫu văn bản được quy định tại thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 9/4/2021 của Bộ kế hoạch và Đầu tư (Nay là Bộ Tài Chính)
- Tất cả giấy tờ, văn bản tiếng nước ngoài đều phải công chứng bản dịch. Giấy tờ, tài liệu của nước ngoài phải được hợp pháp hóa lãnh sự để giấy tờ, tài liệu đó được công nhận và sử dụng tại Việt Nam.

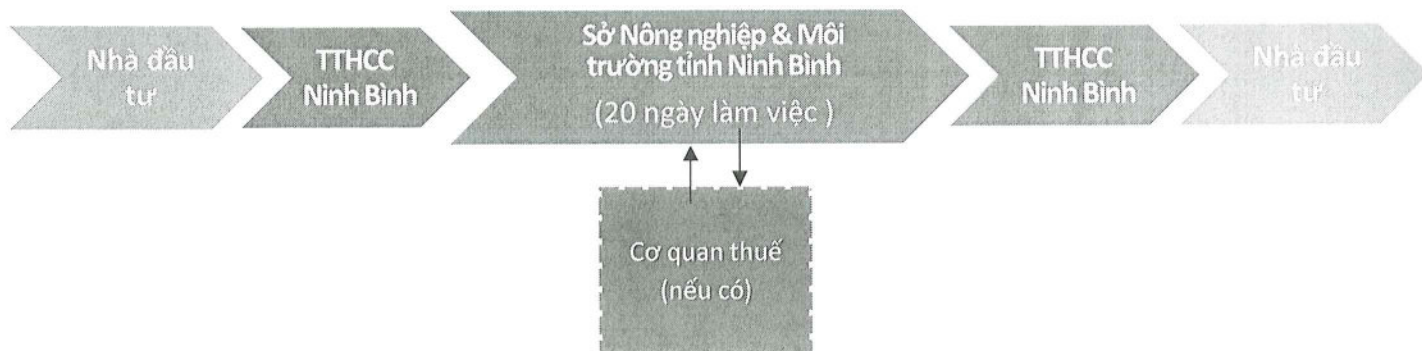
Danh mục hồ sơ		Thực hiện
1) Tờ trình đề nghị thẩm định và phê duyệt quy hoạch chi tiết theo mẫu của Ban Quản lý KKT & Các KCN tỉnh Ninh Bình		Nhà đầu tư
2) Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư (GCNĐKĐT)		Nhà đầu tư
3) Văn bản xác nhận của Chủ đầu tư về việc chấp thuận cho nhà thứ cấp thuê đất để thực hiện dự án đầu tư (Hợp đồng Cho thuê lại quyền sử dụng đất)		Nhà đầu tư
4) Hồ sơ năng lực của đơn vị tư vấn và chứng chỉ hành nghề của chủ trì đồ án quy hoạch, chủ trì khảo sát;		Nhà đầu tư
5) Bản vẽ quy hoạch chi tiết 1:500 (Bản in và file mềm);		Nhà đầu tư
Cơ quan phê duyệt		Kết quả
Ban Quản lý KKT & Các KCN tỉnh Ninh Bình (Ban quản lý Khu kinh tế và các khu công nghiệp tỉnh Ninh Bình)		Quyết định phê duyệt Quy hoạch của Dự án

Nhà đầu tư

BQLKKT&CKCN
(15 ngày làm việc)

Nhà đầu tư

Danh mục hồ sơ		Thực hiện
1) Đơn xin giao đất, thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo mẫu quy định;		DNDA
2) Hợp đồng cho thuê lại đất, biên bản bàn giao đất, kết quả đo đạc bản đồ địa chính lô đất (Bản gốc).		TasecoLand, NĐT
3) Quy hoạch được phê duyệt.		DNDA
4) ERC		DNDA
5) Chứng từ thực hoàn thành nghĩa vụ tài chính.		TasecoLand
Cơ quan phê duyệt		Kết quả
Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Ninh Bình.		Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.



Ghi chú: - TTHCC Ninh Bình: Trung tâm hành chính công tỉnh Ninh Bình

- Mẫu văn bản được quy định tại Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/07/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (nay là Bộ Nông nghiệp và Môi trường) được sửa đổi tại từng thời điểm.

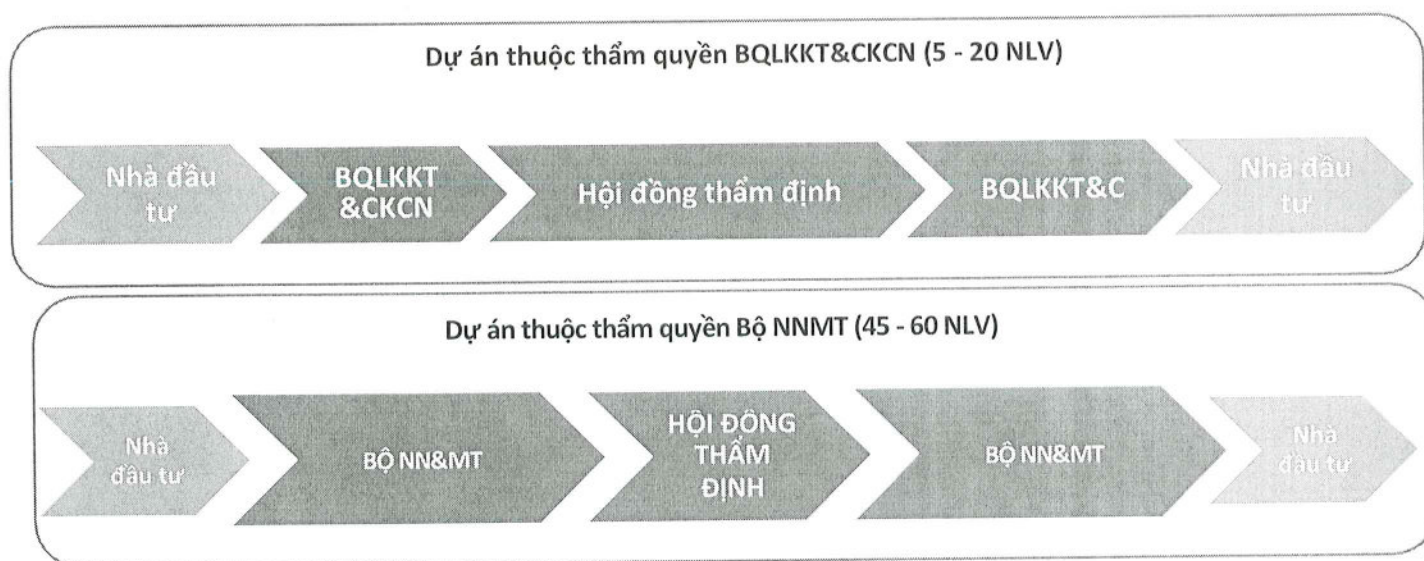
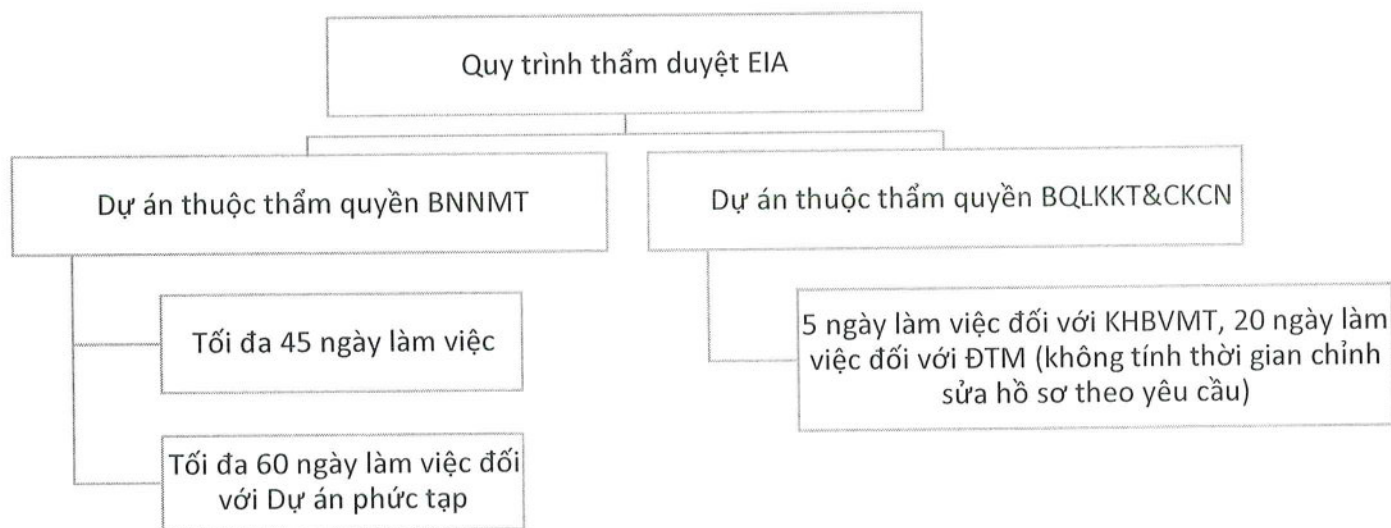
- Thời gian xử lý không tính thời gian xác nhận nghĩa vụ thuế bởi cơ quan thuế (nếu có)

B1 Thẩm duyệt phòng cháy, chữa cháy

Danh mục hồ sơ		Thực hiện
1) Văn bản xin ý kiến về giải pháp PCCC;		Nhà đầu tư
2) Dự toán tổng mức đầu tư dự án, công trình;		Nhà đầu tư
3) Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư;		Nhà đầu tư
4) Bản vẽ và thuyết minh thiết kế kỹ thuật hoặc thiết kế bản vẽ thi công.		Nhà đầu tư
Cơ quan phê duyệt	Kết quả	
Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH – Công an tỉnh Ninh Bình.	Phê duyệt kết quả thẩm định PCCC.	
	Hồ sơ thẩm định PCCC (đóng dấu thẩm định vào bản vẽ).	
Thời gian thực hiện		
10 ngày làm việc (Thiết kế Quy hoạch)		
15 ngày làm việc (Thiết kế kỹ thuật/ Bản vẽ thi công).		

B Phê duyệt ĐTM hoặc Đăng ký kế hoạch Bảo vệ môi trường

Danh mục hồ sơ	Thực hiện
1) Văn bản của chủ dự án đề nghị thẩm định, phê duyệt ĐTM	Nhà đầu tư
2) Báo cáo ĐTM hoặc Kế hoạch bảo vệ môi trường (KHBVMT);	Nhà đầu tư
3) Báo cáo Dự án đầu tư.	Nhà đầu tư
Cơ quan phê duyệt	Kết quả
BQLKKT&CKCN hoặc Bộ NN&MT	Quyết định phê duyệt ĐTM hoặc KHBVMT



Ghi chú: - Mẫu văn bản được quy định tại Nghị định 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ và được sửa đổi tại từng thời điểm.

A. Đấu nối điện:

Danh mục hồ sơ	Thực hiện
1) Đơn xin đấu nối điện theo mẫu của EVN Ninh Bình.	Nhà đầu tư
2) Bảng liệt kê thiết bị dùng điện, hệ số đồng thời, thời gian sử dụng...	Nhà đầu tư
3) Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất hoặc hợp đồng thuê đất	Nhà đầu tư
4) GCNĐKĐT hoặc ĐKDN	Nhà đầu tư
Cơ quan phê duyệt: EVN Ninh Bình	

Nhà đầu tư

EVN Ninh Bình
(7-14 ngày làm việc)

Nhà đầu tư

B. Đấu nối nước, nước thải, nước mưa, đường ra/vào nhà máy

Danh mục hồ sơ	Thực hiện
1) Mẫu đơn xin đấu nối được cung cấp bởi chủ đầu tư;	Nhà đầu tư
2) Giấy chứng nhận thành lập doanh nghiệp;	Nhà đầu tư
3) Bản vẽ thể hiện vị trí đấu nối, sơ đồ của mỗi hệ thống tiện ích;	Nhà đầu tư
4) Đối với nước mưa: Bổ sung thêm bảng tính lưu lượng nước mưa của lô đất.	Nhà đầu tư
Cơ quan phê duyệt	
Chủ đầu tư Taseco Land và hoặc công ty được chỉ định bởi Chủ đầu tư.	

Nhà đầu tư

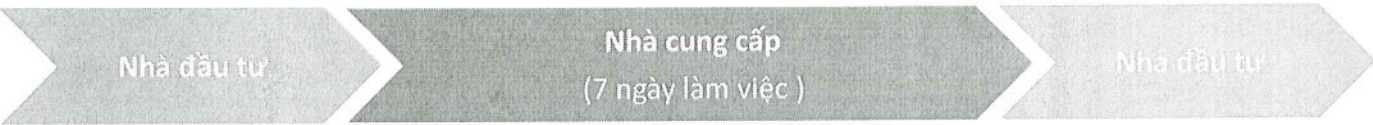
Taseco Land
(7 ngày làm việc)

Nhà đầu tư

Ghi chú: Đấu nối cống ra vào nhà máy phải tuân thủ theo quy hoạch chi tiết 1/500 đã được phê duyệt

C. Thông tin liên lạc:

Danh mục hồ sơ	Thực hiện
1) Đơn xin đấu nối theo mẫu của Nhà cung cấp dịch vụ;	Nhà cung cấp
2) Giấy chứng nhận thành lập doanh nghiệp;	Nhà đầu tư
3) GCNĐKĐT, Số hộ chiếu, chứng minh nhân dân của người đại diện được Ủy quyền.	Nhà đầu tư
Cơ quan phê duyệt	Nhà cung cấp



B4 Thẩm duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi

Danh mục hồ sơ	Thực hiện
1) Thuyết minh Dự án đầu tư	Nhà đầu tư
2) Thiết kế cơ sở	Nhà đầu tư
3) Thẩm định PCCC (Bước B1)	Nhà đầu tư
4) Phê duyệt ĐTM (Bước B2)	Nhà đầu tư
5) Chấp thuận đấu nối tiện tích (Bước B3)	
Cơ quan phê duyệt	
BQLKKT&CKCN/ Bộ Xây dựng	

Ghi chú:

- Nếu Dự án thuộc nhóm A hoặc công trình cấp đặc biệt hoặc cấp I thì thẩm quyền thẩm duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi thuộc Bộ Xây dựng (theo Nghị định số 175/2024/NĐ-CP của Chính phủ ngày 30/12/2024).

Danh mục hồ sơ	Thực hiện
1) Thuyết minh Dự án đầu tư	Nhà đầu tư
2) Dự toán Dự án đầu tư;	Nhà đầu tư
3) Thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi (Bước B4)	Nhà đầu tư
Cơ quan phê duyệt	
Nhà đầu tư	

Ghi chú: Nhà đầu tư tự phê duyệt dự án đầu tư và chịu trách nhiệm toàn diện.

Danh mục hồ sơ	Thực hiện
1) Tờ trình thẩm định thiết kế theo mẫu	Nhà đầu tư
2) Thuyết minh thiết kế, các bản vẽ thiết kế, các tài liệu khảo sát xây dựng liên quan.	Nhà đầu tư
3) Quyết định phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình (Nhà đầu tư)	Nhà đầu tư
4) Kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi	Nhà đầu tư
5) Hồ sơ về điều kiện năng lực của các chủ nhiệm, chủ trì khảo sát, thiết kế xây dựng công trình	Nhà đầu tư
Cơ quan phê duyệt	
Nhà đầu tư	

Ghi chú: Nhà đầu tư tự thẩm định hoặc thuê đơn vị tư vấn thẩm định thiết kế sau thiết kế cơ sở và phê duyệt kết quả thẩm định đó.

Căn cứ Luật xây dựng được sửa đổi, bổ sung theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 56 Luật Đường sắt số 95/2025/QH15 sửa đổi, bổ sung điểm h khoản 2 Điều 89 Luật Xây dựng (có hiệu lực thi hành từ ngày 01/7/2025):

Công trình trong khu công nghiệp được miễn cấp giấy phép xây dựng nếu thỏa mãn đồng thời hai điều kiện:

1. Dự án có quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt;
2. Thiết kế xây dựng của công trình (công trình sản xuất, nhà xưởng, kho tàng...) đã được Ban Quản lý KKT&KCN tỉnh Ninh Bình thẩm định.

Trước khi khởi công xây dựng công trình, chủ đầu tư thông báo (Bằng văn bản) cho Ban quản lý Khu kinh tế & các Khu công nghiệp tỉnh Ninh Bình và Ban Quản lý KCN Taseco Đồng Văn 3 trước 07 ngày làm việc kể từ ngày dự kiến khởi công xây dựng công trình.

Thời gian Ban Quản lý KCN Taseco Đồng Văn 3 sẽ tiếp nhận toàn bộ hồ sơ của Doanh nghiệp Dự án, kiểm tra và “Thông báo thi công” phản hồi trong vòng 05 ngày làm việc, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ theo quy định.

Doanh nghiệp Dự án phải thực hiện đặt cọc/ ký quỹ thi công nhằm đảm bảo các hoạt động thi công tuân thủ các quy định của Chủ đầu tư. Doanh nghiệp Dự án chuyển khoản tiền ký quỹ thi công theo số tài khoản cung cấp bởi Phòng kế toán của Chủ đầu tư khi làm thủ tục đăng ký thi công.

Danh mục hồ sơ	Thực hiện
1. Nghiệm thu công trình hoàn thành	
a. Báo cáo công trình hoàn thành theo mẫu quy định theo thông tư 26/2016/TT-BXD (Hết hiệu lực từ 15/10/2021); Nghị định 06/2021/ND-CP ngày 26/1/2021; Thông tư 10/2021/TT-BXD ngày 25/8/2021. b. Danh mục công trình hoàn thành.	Nhà đầu tư
2. Nghiệm thu công tác bảo vệ môi trường	
a. Văn bản đề nghị xác nhận việc thực hiện các công trình, biện pháp bảo vệ môi trường phục vụ giai đoạn vận hành theo Nghị định 40/2019/NĐ-CP. b. Báo cáo ĐTM và Quyết định phê duyệt ĐTM. c. Báo cáo kết quả thực hiện các công trình, biện pháp bảo vệ môi trường phục vụ giai đoạn vận hành của dự án theo mẫu phụ lục kèm theo Phụ lục - Bản vẽ hoàn công và kết quả vận hành thử nghiệm các công trình xử lý chất thải. - Các phiếu kết quả đo đạc, phân tích mẫu; - Biên bản nghiệm thu và các văn bản khác có liên quan đến các công trình, biện pháp bảo vệ môi trường.	Nhà đầu tư
3. Nghiệm thu công trình phòng cháy chữa cháy	
a. Phê duyệt thẩm định PCCC. b. Giấy chứng nhận kiểm định phương tiện phòng cháy và chữa cháy trong công tác xây dựng. c. Hồ sơ thử nghiệm, kiểm tra từng phần và kiểm tra tổng thể hệ thống phòng cháy và chữa cháy; d. Bản vẽ hoàn công hệ thống PCCC e. Quy trình vận hành, duy tu hệ thống PCCC. f. Báo cáo nghiệm thu hệ thống PCCC.	Nhà đầu tư
Cơ quan phê duyệt : Hệ thống PCCC: Công an PCCC tỉnh Ninh Bình. Nghiệm thu công tác bảo vệ môi trường: BNNMT/BQLKKT&CKCN Nghiệm thu công trình hoàn thành: BQLKKT&CKCN	

Các bước nghiệm thu:

Ngay sau khi khởi công xây dựng chủ đầu tư gửi Báo cáo thông tin công trình về Ban quản lý Khu kinh tế & Các khu công nghiệp tỉnh Ninh Bình

Kiểm tra lần cuối khi công trình hoàn thành:

Trước 10 ngày làm việc so với ngày chủ đầu tư dự kiến tổ chức nghiệm thu hoàn thành công trình, chủ đầu tư phải gửi cho Ban quản lý Khu kinh tế & Các khu công nghiệp tỉnh Ninh Bình cùng danh mục hồ sơ hoàn thành hạng mục công trình công trình.

Trong thời hạn 15 ngày làm việc (kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ kèm theo Danh mục hồ sơ hoàn thành công trình), Ban quản lý Khu kinh tế & Các khu công nghiệp tỉnh Ninh Bình làm đầu mối phối hợp Sở quản lý xây dựng chuyên ngành và Cơ quan thẩm duyệt PCCC, Cơ quan Nông nghiệp và Môi trường tiến hành kiểm tra nghiệm thu 01 lần và thông báo kết quả kiểm tra tới chủ đầu tư.

Sau khi kết thúc thi công, Doanh nghiệp Dự án đề xuất bằng văn bản đề nghị Chủ đầu tư hoàn trả lại số tiền ký quỹ thi công. Ban Quản lý KCN Taseco Đồng Văn 3 sẽ kiểm tra xác nhận hoàn thành các hạng mục thi công và đề xuất Chủ đầu tư hoàn trả tiền ký quỹ thi công khi Doanh nghiệp Dự án thực hiện thi công đúng theo thiết kế được phê duyệt và đã thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính với Chủ đầu tư, bao gồm cả nghĩa vụ nộp phạt hoặc khắc phục các vi phạm có liên quan.

Danh mục hồ sơ	Thực hiện	Số lượng
1) Đơn xin đăng ký tài sản gắn liền trên đất		
2) Giấy chứng nhận ĐKDN.	Nhà đầu tư	1
3) Hợp đồng thuê đất; Giấy phép xây dựng.	Nhà đầu tư	1
4) Giấy chứng nhận QSDĐ (bản gốc)	Nhà đầu tư	1
5) Trích lục tài sản trên đất	Nhà đầu tư	1
Cơ quan phê duyệt: Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Ninh Bình		

Ghi chú: - Mẫu văn bản được quy định tại Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/07/2024 của Bộ TNMT (Nay là Bộ NN&MT) và được sửa đổi tại từng thời điểm.

- Thời gian xử lý không tính thời gian xác nhận nghĩa vụ thuế bởi cơ quan thuế (nếu có)

Danh mục hồ sơ	Thực hiện
1) Giấy CNĐKDN	Nhà đầu tư
2) Tờ khai hải quan (Theo thông tư 39/2018/TT-BTC)	Nhà đầu tư
3) Danh mục hàng hóa.	Nhà đầu tư
4) Hóa đơn thương mại.	Nhà đầu tư
5) Vận đơn hoặc chứng từ vận tải tương đương.	Nhà đầu tư
6) Giấy phép nhập khẩu hoặc tài liệu tương đương (nếu được yêu cầu)	Nhà đầu tư
7) Giấy chứng nhận kiểm tra chuyên ngành	Nhà đầu tư
8) Tờ khai trị giá.	Nhà đầu tư
9) Chứng từ chứng nhận xuất xứ hàng hóa	Nhà đầu tư
10) Danh mục phê duyệt hàng hóa miễn thuế nhập khẩu	Nhà đầu tư
Cơ quan phê duyệt	
- Văn phòng hải quan thành phố Ninh Bình - Hải quan Ninh Bình đối với danh mục hàng hóa miễn thuế.	

Nhà đầu tư

Văn phòng hải quan
(1-3 ngày làm việc)

Nhà đầu tư